

Reglement uitgifte obligatielening van STICHTING TOT BEHEER VAN HET HUIS VOOR ONTMOETING EN SPORT 'ONDER D'N PLAG ten behoeve van het project "Rondom d'n Plag Met elkaar, voor elkaar "

Intentieverklaring

Obligatiehouders en Gebruikers van Onder d'n Plag en Rondom d'n Plag hebben de intentie het morele eigenaarschap van de grond perceel kadaster nr 676 (2,8 ha) mee uit te voeren en de grond te ontwikkelen en te beheren conform het basisconcept inrichtingsplan van 31 oktober 2021. Dit als impuls voor een vitale leefgemeenschap. Jaarlijks wordt op de derde dinsdagavond van november gezamenlijk bekeken hoe de exploitatie zich ontwikkelt en hoe ieder van ons hierin kan bijdragen. Een speciale **commissie genaamd Rondom d'n Plag samengesteld vanuit obligatiehouders en gebruikers** zal dit gaan begeleiden.

Mogelijkheden kunnen zijn: het mede onderhouden en verbeteren van het terrein, het organiseren van activiteiten, het mee aanleggen van voorzieningen, het meehelpen met het aanvragen van subsidies etc. Het doel is een mooi levend project voor de gemeenschap te bouwen met veel mogelijkheden voor ontmoeting en lokaal ondernemerschap. Tevens streven we ernaar de leningen daadwerkelijk in goede orde terug te betalen in de gestelde termijn van 15 jaar.

Artikel 1 Algemeen

1.1 Ter financiering van het project Rondom d'n Plag Met elkaar, voor elkaar " schrijft de stichting na overleg met alle gebruikersgroepen een obligatielening uit onder vrienden, sponsors en betrokkenen tot een bedrag van maximaal € 300.000,- (driehonderdduizend euro). De lening heeft een looptijd van 15 jaar. Na 5 jaar zal een start met de aflossing van de obligaties worden gemaakt. De periode van aflossing bestrijkt 10 jaar.

1.2 Op deze lening kun je inschrijven voor obligaties van nominaal € 500,-

Meerdere certificaten mag en een certificaat kan ook als gebruikersgroepje of vereniging aangeschaft worden.

1.3 De lening is renteloos, zodat in het kader van dit sociale, gemeenschappelijke project de terugbetaling meer kan worden geborgd.

1.4 De periode van inschrijven start 1 december 2021

1.5 Deelname aan de obligatielening geschiedt door het invullen, ondertekenen en inleveren van een speciaal hiervoor gemaakt "Intekenformulier Obligatielening of vrije gift " waarna toewijzing door het stichtingsbestuur van Onder d'n Plag zal volgen en vervolgens overboeking van het verschuldigde bedrag op de bankrekening van de stichting kan plaatsvinden. Het stichtingsbestuur streeft ernaar de obligaties over zoveel mogelijk verschillende deelnemers te verdelen.

Artikel 2 Obligatie

2.1 De obligaties worden als officieel document op naam gesteld, digitaal gearcheveerd, zijn voorzien van een doorlopende nummering en zijn namens het bestuur van de stichting ondertekend door de voorzitter (of diens plaatsvervanger) en de penningmeester. De obligaties zijn niet verhandelbaar.

2.2 Na ontvangst van de betaling zal (zullen) de obligatie(s) in eigendom worden overgedragen een week na de uiterste betalingsdatum zoals vastgesteld op het "Intekenformulier Obligatieleningen en of vrije gift" in het clubhuis van de stichting.

2.3 Door de stichting wordt een register bijgehouden, waarin op nummer de laatst bekende namen en adressen van de obligatiehouders worden vermeld.

2.4 Bij verhuizing van de obligatiehouder dient deze dit schriftelijk aan de penningmeester te melden.

2.5 Bij overlijden, faillissement, beëindiging, of feitelijke beëindiging van de obligatiehouder –(natuurlijk persoon of rechtspersoon (B.V./Stichting/ vereniging e.d.))- zullen de rechten van de obligatie(s) overgaan op de erfgenamen/rechtsopvolger(s). De erfgenamen rechtsopvolger(s) zijn verantwoordelijk voor het informeren van de penningmeester onder het aantonen van hun rechten.

2.6 Bij het kwijtraken of beschadigd raken van een obligatie kan bij de penningmeester een duplicaat worden opgevraagd. Door het verstrekken van een duplicaat vervalt automatisch de rechtsgeldigheid waarde van het vorige origineel.

2.7 Indien de obligatiehouder een e-mailadres bekend maakt aan de stichting stemt hij er mee in dat alle correspondentie aan dit e-mailadres wordt toegezonden.

Artikel 3 Uitloting

3.1 De vorderingen uit hoofde van deze lening zijn pas opeisbaar na uitloting als beschreven in onderstaande artikelen. De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.

3.2 Uitloting van de obligaties vindt plaats tijdens de jaarlijkse voor deze gelegenheid georganiseerde bijeenkomst op de derde dinsdag in november in het clubhuis van de stichting voor het eerst in 2026. De feitelijke trekking wordt verricht door een door het stichtingsbestuur nader aan te wijzen onafhankelijke persoon.

3.3 Vanaf het jaar 2026 zal jaarlijks 10 % van het totaal bedrag aan uitgegeven en betaalde obligaties worden uitgeloot ter aflossing van de lening mits het hierna te melden depot hiervoor toereikend is. Hiervoor wordt in de eerste vijf aanloopjaren een speciaal depot opgebouwd dat onder toezicht staat van de financiële adviescommissie vanuit de gebruikers. Voor zover het bedoelde depot niet toereikend is kan het bestuur het aantal uit te loten obligaties evenredig verminderen na goedkeuring door de hiervoor bedoelde commissie.

3.4 De uitgelote nummers van de obligaties worden gepubliceerd in het plaatselijke blad en op de website van de stichting. De obligatiehouders worden ook persoonlijk geïnformeerd per email of per digitale berichtgeving.

3.5 De stichting heeft het recht om, uitsluitend tijdens een jaarlijkse uitlotingprocedure, een hoger percentage dan 10 % van de uitgegeven obligaties voor vervroegde aflossing uit te loten. Een vervroegde of verminderde uitloting en aflossing wordt door de stichting voorafgaande aan de jaarlijkse uitloting bekend gemaakt in het dorpsblad of op de website van de stichting.

Artikel 4 Aflossing

4.1 Aflossing van een obligatie geschiedt uitsluitend tegen de overdracht van de originele obligatie of eventueel door de penningmeester uitgegeven duplicaat zoals omschreven in artikel 2.6

4.2 Aflossing van de uitgelote obligaties vindt plaats telkens binnen één maand na inlevering van het originele obligatiebewijs of eventueel door de penningmeester uitgegeven duplicaat, zoals omschreven in artikel 2.6, op het door de obligatiehouder aangegeven bankrekeningnummer.

4.3 Wanneer een obligatie twaalf maanden na uitloting niet aan de penningmeester is aangeboden en door het stichtingsbestuur aan publicatieplicht is voldaan, vervalt het recht op de terugbetaling. Het bedrag van de obligatie valt dan toe aan de stichting.

4.4 De obligatiehouder kan na uitloting aangeven, schriftelijk of digitaal, af te zien van terugbetaling en de lening om te zetten in een gift aan de stichting voor dit project.

Artikel 5 Slotbepaling

5.1 Noodzakelijke wijzigingen of aanvullingen op dit reglement kunnen uitsluitend onder goedkeuring van het stichtingsbestuur en na overleg met de onder 3.3 bedoelde commissie worden doorgevoerd en worden bekend gemaakt aan de obligatiehouders in het plaatselijke blad en op de website van de stichting.

5.2 Daar waar dit reglement niet in voorziet beslist het stichtingsbestuur in overleg met de commissie Rondom d'n Plag

5.3 De Lening wordt uitsluitend gebruikt voor "Rondom d'n Plag Met elkaar, voor elkaar", grondaankoop en inrichting conform het conceptontwerp- inrichtingsplan van 31 oktober 2021. Indien hiervan essentieel wordt afgeweken bijvoorbeeld omdat het sportgrond wordt dan heeft obligatiehouder het recht op teruggave van de lening, zulks op beslissing van het bestuur.

5.4 Stichting en gebruikers streven ernaar het project "Rondom d'n Plag Met elkaar, voor elkaar" in max 5 jaar gerealiseerd te hebben.

5.5 Mocht de grond gedwongen verkocht moeten worden, dan wordt de opbrengst van de grondverkoop gebruikt voor de aflossing van de obligatiecertificaten.

Aldus vastgesteld na de openbare vergadering van 28 november 2021 door het bestuur Stichting tot beheer van het Huis van Ontmoeting en Sport Onder d'n Plag.

28 november 2021 Demen

Osstraat 11, 5354 KC Demen, Oss, NL tel.0486411217
Bank: nl73 rabo 0162155581 t.n.v. Stichting Huis voor Ontmoeting en Sport
KvK: Oost Brabant 53147901 www.underdnplag.nl
email: penningmeester@underdnplag.nl

